

# **Jer mu'na'sibetlerin ta'rtibke sali'w boyi'nsha mag'li'wmatlar beriw ha'm jerge iyelik yetiw huquqi'n beriw boyi'nsha hujjetler qabi'l yetiw**

**Ер муносабатларини тартибга солиш бўйича ахборотлар тақдим этиш ва ерга егалик қилиш ҳуқуқини бериш юзасидан ҳужжатлар қабуль қилиш**

["Ер муносабатларини тартибга солиш бўйича ахборотлар тақдим этиш ва ерга егалик қилиш ҳуқуқини бериш юзасидан ҳужжатлар қабуль қилиш интерактив-ахборот" хизмати РЕГЛАМЕНТИ \(pdf 248 KB\)](#)

**Якка тартибда уй-жой қуриш учун йер участкасини бериш**

Якка тартибда уй-жой қуриш учун йер участкаси — бу қайд этилган чегарага, майдонга, жойлашган жойга, ҳуқуқий режимга ва давлат йер кадастрида акс этириладиган бошқа тавсифларга ега болган якка тартибда уй-жой қуриш учун молжалланган йер фондининг бир қисми. 2008 йил 1 январгача якка тартибда уй-жой қуриш учун йер участкаси туманлар (шаҳарлар) ҳокимлари томонидан қишлоқ хожалиги ва ормон хожалиги таркибига кирмайдиган йерлардан белгиланган тартибда фақат Озбекистон Республикаси фуқароларига бир оилага 0,06 гектаргача мерос қилиб қолдириладиган умрбод егалик қилиш учун берилади. 2008 йил 1 январдан бошлаб якка тартибда уй-жой қуриш учун йер участкалари кимосди асосида фуқароларга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда сотилади. «Қишлоқ қурилиш инвест» инжиниринг компанияси иштирокида қурилган уй-жой жойлашган йер участкаси Мтуман ҳокимининг қарорига биноан, якка тартибда уй-жой қурувчига (Озбекистон Республикаси фуқаросига) ҳар бир иморат солувчига 0,06 гектардан кимосди савдоси отказмасдан мерос қилиб қолдириладиган умрбод егалик қилиш ҳуқуқи билан ажратилади.

**Ёр участкалари беришда (реализация қилишда) фуқароларнинг аризаларини кориб чиқиш тартиби**

Якка тартибда уй-жой қуриш учун йер участкаси олиш учун ариза туман (шаҳар) ҳокимлигига берилади. Аризага ариза берувчининг доимий яшаш жойи бойича турар жойларнинг кадастр иши нусхаси (мавжуд болган тақдирда) ва фуқароларнинг озини ози бошқариш органларининг оиланинг таркиби тоғрисидаги малумотномаси илова қилинади. Қишлоқ қурилиш инвест»

инжиниринг компанияси иштирокида якка тартибда уй-жой қурилиши учун ажратилган йер массивида уй-жой қуришга буюртма расмийлаштирган якка тартибда уй-жой қурувчи компаниянинг ҳудудий филиалларига аниқ йер участкасини ва танлаб олинган намунавий лойиҳани корсатган ҳолда ёзма ариза билан мурожаат қилади. риза туман (шаҳар) ҳокими бошчилик қиладиган, йер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини кориб чиқиш бойича доимий ишлайдиган комиссия (кейинги оринларда «комиссия» деб юритилади) томонидан кориб чиқилади. Комиссия таркибига «Ёргеодезкадастр» давлат қомитаси, табиатни муҳофаза қилиш, архитектура ва қурилиш органлари, санитария-эпидемиология хизмати, фуқаролар йигинлари вакиллари ва бошқа шахслар киритилади. Комиссия ариза олинган кундан бошлаб 10 кун муддатда йер участкаси беришнинг мақсадга мувофиқлиги ёки йер участкаси бериш асосли равишда рад этилиши тоғрисида хулоса чиқаради. Фуқароларга белгиланган тартибда кимошди савдосида йер участкасини сотишда комиссиянинг қарори талаб қилинмайди.

[Електрон мурожаат этиш](#)